

Forslag: Modernisering af carport og skur i Grundejerforeningen Ryhøjen.

Revidering af forslag vedtaget 25. september 2009

I de senere år har mange husstande i Ryhøjen moderniseret deres carporte og skure, og det må forventes, at flere fremover vil renovere eller udskifte. Bestyrelsen har gennemgået gældende regler og foreslår en opdatering, med henblik på en simplificering, som giver videre rammer for modernisering, mens der stadig fastholdes en ensartethed i det samlede udtryk. Reglerne forventes overholdt ved vedligeholdelse, modernisering eller udskiftning, og overordnet opfordres til, at modernisering udføres med blik for ensartethed i rækkerne.

Fælles for alle moderniseringer gælder:

- Arbejdet må udføres af professionelle og som gør-det-selv-projekt.
- Gældende regler for farve fastholdes. Dvs. carporte males med sort Umbra fra GORI eller lignende malingkvalitet med samme RAL-kode. Ligeledes fastholdes, at man moderniserer og maler den side, som ligger i skel ved naboens indgang.
- Carporte og skure skal udføres i træ og må være isolerede eller uisolerede, med eller uden fundament.
- Træsart, materialevalg samt bredde og placering af beklædning er op til grundejer.
- Maksimal højde og størrelse på skur og carport følger gældende lovgivning, dog må carporten maksimalt kunne rumme en almindelig størrelse stationcar.
- Eventuelt vindue (fast eller oplukkeligt) i skur skal vende ind mod carport, mod egen gård eller ud mod stikvej. Vinduet må således ikke vende ind mod naboen. Undtaget er gavlhuse, hvor vinduet kan vende ud mod fællesarealer. Vinduer, som vender ud mod stikvej, eller fællesarealer skal placeres højt, og må maksimalt have målene 1200*460mm horisontalt.
- Dør til skur må være for enden ud mod stikvejen, ind mod carporten eller ind mod egen gård/have. Det er således ikke tilladt for gavlhuse at have dør ud mod fællesarealer.
- Det er den enkelte grundejers ansvar, at byggeriet opfylder myndighedernes godkendelse og krav.
- Vigtigt er, at modernisering i væsentlig grad lægger sig stilmæssigt op ad nuværende carporte og skure i området for at fastholde ensartetheden.