

**Referat af ordinær generalforsamling  
i Grundejerforeningen Ryhøjen  
onsdag den 7. februar 2024 kl. 19.00 på Åby Bibliotek**

**Til stede**

Ane og Lars (75), John (77), Anne og Jan (79), Morten (80), Anette (82), Karin (86), Thuy (87), Elsebeth og Torben (88), Karin (94), Marie og Vipesan (96), Anne Stine og Jeppe (97), Lis og Arne (98), Rikke (99), Elsa (100), Merethe og Preben (102), Frederik (105), Peter (106), Rikke (108), Birgitte (113), Agnethe og Kim (116), Ellen (118)

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
  - a) Forslag om støjværn ud mod Ringvejen
5. Budget og kontingentfastsættelse
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
På valg er
  - a) Karin Vittrup, nr. 94 (genopstiller)
  - b) Andrea Karoos, nr. 109 (genopstiller)
  - c) Frederik Bjerre-Hyldgaard, nr. 105 (genopstiller ikke)
  - d) Birgitte Junge Ohrt, nr. 113 (genopstiller)
  - e) Preben Andersen, nr. 102 (genopstiller)**Bestyrelsen opfordrer alle til at stille op.**
7. Valg af revisorer  
På valg er
  - a) Jens Frich, nr. 78 (genopstiller)
  - b) Inger Rasmussen, nr. 89 (genopstiller)
8. Valg af suppleant(er) til bestyrelsen  
På valg er
  - a) Rikke Eivindson, nr. 108 (genopstiller ikke)
9. Valg af revisorsuppleant  
På valg er
  - a) Iben Christensen, nr. 95 (genopstiller)
10. Evt. (Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning).

## **Ad 1: Valg af dirigent**

Elsa (100) blev forslået og valgt.

Elsa konstaterede, at bestyrelsen har overholdt, at indkaldelse og endelig dagsorden til generalforsamlingen er udsendt rettidigt i henhold til vedtægternes § 8.

## **Ad 2: Bestyrelsens beretning**

Karin (94) startede med at byde velkommen til generalforsamlingen. Derefter bød hun velkommen til de nye beboere:

- i nr. 110 Marie og Mads og deres søn
- i nr. 96 Marie og Vipesan
- i nr. 114, Ida og Jesper og deres to piger
- i nr. 97 Anne og Jeppe

Beretningens indhold:

- Vi har haft to arbejdsdage i det forgangne år. Der blev bl.a. i maj gjort en stor indsats for at rydde til skuret, og i august var det en våd omgang, men der blev stadig arbejdet igennem.
- Skt. Hans blev desværre aflyst pga. afbrændingsforbud.
- Skurprojektet kom ikke i gang i efteråret som planlagt, da bestyrelsen i to omgange forsøgte at søge penge hjem til projektet fra Nordeafonden. Skur og trailerlæ forventes etableret i foråret. Vi søger hjælp til at udføre arbejdet, så al erfaring og alle hjælpende hænder er mere end velkomne. Der er nedsat en arbejdsgruppe på projektet.
- Snerydningen bliver i år varetaget af seks husstande. Med denne løsning hænger budgettet for snerydning nu godt sammen. Alle har gjort en kæmpe indsats i januar med al den sne, der faldt, og ordningen fungerer helt fantastisk.
- Karin sluttede sin beretning af med at sige tak til alle de naboer, der yder en ekstra indsats for hinanden og foreningen, fx med at hakke is af hovedvejen, rydde sne hos naboer, der ikke selv kan, feje og holde foreningens sti og fortove, flage på flagdage, rådgive og i det hele taget yde foreningen og andre beboere en hjælpende hånd.

Kommentarer

- Der blev spurgt til indbrud i foreningen, men alle var enige om, at det er ved at være et par år siden sidst, det skete. Vi har en fordel i, at vi bor så tæt på hinanden.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

## **Ad 3: Regnskab**

Frederik gennemløb regnskabet på de forskellige poster og fremlagde regnskabet med et årsresultat på -17.701,45 kr. Det skyldes primært en meget stor post til snerydning.

Kommentarer/spørgsmål:

- Der blev spurgt til, hvad diverse indtægter dækker. Det er bl.a. indtægter fra beboere, der ikke deltager i arbejdsdage og indbetaler de 250 kr.

- Der blev også spurgt ind til det første regnskab og det reviderede. Det var pengene fra vejfonden, der var årsagen til, at balancen i første omgang ikke var i balance. Frederik forklarede sammenhængen. Der blev fremsat ønske om, at vi kan se primo og ultimo i bankbeholdningen.

Regnskabet blev godkendt.

#### **Ad 4: Indkomne forslag**

##### **a) Forslag om støjværn ud mod Ringvejen**

Kim (116) præsenterede forslaget. Kim præsenterede også en artikel skrevet af to byrådspolitikeremed fokus på bekæmpelse af trafikstøj, som blev givet videre til bestyrelsen. Kims forslag bunder i, at det er umuligt at bruge baghaven pga. trafikstøj.

*Forslag til grundejerforeningens generalforsamling onsdag den 7. februar 2024*

*At grundejerforeningen vedtager ønske om placering af lydhegn (eventuelt som på Hasle Ringvej) på toppen af vores skråning ud mod Ringvejen.*

*Årsag til forslaget: En igangsat høring fra Århus Kommune om BRT- buslinje i begge retninger på Ringvejen.*

*Forslagsstiller: Kim Blegvad, Johannes Ewalds Vej 116*

- Kommentarer/spørgsmål:
  - En anden husstand har allerede henvendt sig til kommunen, men kommunen har ikke – ud over det udsendte høringsbrev af 17. januar – henvendt sig til foreningen.
  - Det blev påpeget, at BRT-busser ikke larmer, da de er eldrevne.
  - Der blev sat spørgsmålstejn ved, om vi skal fælde træer og opstille støjværn. Det er pænere med vold og træer. Vi har alle fordele og ulemper ved vores huse.
  - Træerne er vel vores. Måske kunne man bare kappe noget af dem? Når der kommer noget, er det så kommunen der foreslår, at der skal sættes hegn op?
  - Der var meget tvivl om, hvad forslaget konkret gik på. Skal vi tage stilling til, om vi selv skal sætte det op? Eller skal vi anmode kommunen om at få sat en støjværn?
  - Kim præciserede, at det skal laves i forbindelse med udvidelsen, da der er mange, der afviser at købe vores huse, fordi der er så meget støj.
  - Et spørgsmål gik på, om busbanen kommer til at gå på vores side. Nogen mente, at der kommer en på begge sider, mens andre mener, at det også kan være, at udvidelsen kommer på Gellerupsiden alene.
  - En beboer fremhævede, at man måske kan udnytte muligheden for at sige, at vi kan få anlagt en støjværn, når arbejdet med udvidelsen er i gang. Som forening har vi måske lidt mere pondus.
  - En beboer spurgte til, om der er belæg for, at et støjhegn giver mindre støj end den jordvold, vi har nu? Ved man noget om det? Hertil blev det fremhævet, at støjen kommer fra dækkene på asfalten, og at det er underordnet for støjen, at det er elbusser. Forskellen på værn og vold kan være ubetydelig.
  - Kim fremhævede, at han har testet støjværnet på Hasle Ringvej, og man hører næsten ikke støjen med det værn, der er.

- Flere var inde på, om det er nu, vi skal træffe den beslutning. Der er busser og letbane i spil. Der er nogle ting, som er i spil, som vi ikke rigtigt ved noget om. Men det er et faktum, at træerne bliver for høje.
- Det blev i den forbindelse påpeget, at det er godt at være på forkant som grundejerforening.
- Der blev igen sat spørgsmålstegn ved, hvad forslaget konkret gik på. Hvis vi skal stemme om noget andet, så er det ikke det, der står. Det vi gerne vil, det er, at bestyrelsen går i dialog med kommunen, hvis der kommer busser og letbane, så kunne vi godt ønske et værn ud mod Ringvejen.
- Ordstyreren understregede, at hvis vi skal stemme om noget, så er vi nødt til helt konkret at vide, hvad vi stemmer om. Måske er forslaget skrevet, så man kan være i tvivl. Det skal have en anden formulering. Der er enighed om, at det er svært at stemme om forslaget. Der er den mulighed, at Kim trækker forslaget, og får det formuleret om, og ellers må vi stemme om forslaget, som det står.
- Det blev foreslået, at Kim trak forslaget, og at bestyrelsen skal have en opmærksomhed på, at der ønskes foranstaltninger, der kan dæmpe støjen, hvis kommunen henvender sig.

Forslaget blev trukket.

Bolden ligger nu hos bestyrelsen.

#### **Ad 5: Budget og kontingentfastsættelse**

Bestyrelsen lagde op til, at vi fastholder kontingent på 3000 kr. om året, men at det kan blive nødvendigt at hæve det til næste år.

Frederik gennemgik budgettet, som er sendt ud på mail. Vi har lavet et budget, som viser et samlet resultat på -44.805 kr. Det skyldes, at skur/trailerlæ skal købes, og det er en stor post.

Egenkapitalen bliver ultimo 2024 på 65.840 kr.

Budgettet blev godkendt.

#### **Ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Andrea, Karin, Preben og Birgitte blev genvalgt. Tak til Frederik for en stor indsats.

Preben fortalte kort om arbejdet i bestyrelsen. Det er ikke tidsaspektet, der skal afskrække én. Det er en god måde at komme ind i foreningen på.

Thuy meldte sig til at overtage kassererposten og blev valgt med klapsalver.

#### **Ad 7: Valg af revisorer**

Jens (78) og Inger (89) blev genvalgt.

## Ad 8: Valg af suppleanter til bestyrelsen

Jeppe meldte sig og blev valgt med klapsalver. Tak til Rikke for en stor indsats.

## Ad 9: Valg af revisorsuppleant

Iben (95) blev genvalgt.

## Ad 10: Eventuelt

Bestyrelsen understregede, at alt kan drøftes, men intet besluttet under eventuelt.

Punkter/kommentarer:

- Trailer: Trailerens venstre kørellys virker ikke. Kristian har påtaget sig opgaven med at få det lavet.
- Stigen er ikke lang nok til at komme op på de høje huse. Karin (94) tilbød, at man kan låne hendes stige med tre fag, hvis man har behov for det. En anden løsning er, hvis nogen har et vindue, der kan åbnes, så man kan komme på taget.
- Legepladsen og legehuset mv.: Birgitte (113) opfordrede til, at vi alle sammen passer godt på vores legeplads, når vi har brugt den. Ryd op efter jeres børn/børnebørn, hvis ikke de selv kan eller gør det. Jeg ryddede op og stormsikrede legehus mv., inden stormen d. 21/12, men kort efter jul flød det hele igen. Mine børn bruger det ikke ret meget mere, men jeg synes, at vi har en stor fælles interesse i, at vi passer på vores fælles ting.

---

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen således:

Formand:	Karin Vittrup (94)
Næstformand:	Preben Andersen (102)
Kasserer:	Thuy Le (87)
Sekretær og hjemmesideansvarlig:	Birgitte Junge Ohrt (113)
Kontakt til gartneren:	Andrea Karoos (109)
Suppleant:	Jeppe Damkjær Christiansen (97)

## **Datoer 2024**

Arbejdslørdage: Lørdag d. 4. maj 2024  
(Arbejdslørdag om foråret er altid 1. lørdag i maj.)

Lørdag d. 31. august 2024  
(Arbejdslørdag i sensommeren er altid sidste lørdag i august.)

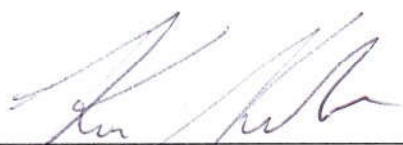
Arbejdslørdagene starter kl. 10.00.

Skt. Hans: Søndag d. 23. juni 2024, kl. 18.00

Sommerfest: Lørdag d. 31. august 2024 kl. 18.00 (altid samme dag som arbejdslørdag)


Bestyrelsen opfordrer alle til at skrive på [webmaster@ryhojen.dk](mailto:webmaster@ryhojen.dk), hvis man har ønsker til noget, der skal laves på arbejdsdagene.

### Underskrifter



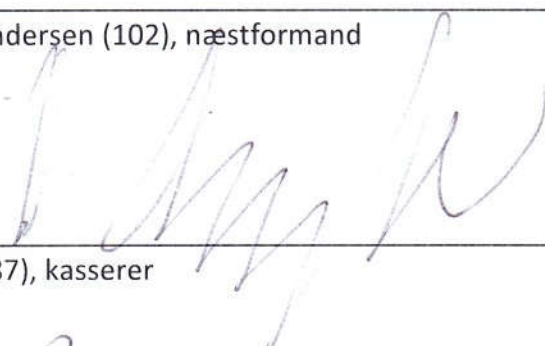
---

Karin Vittrup (94), formand




---

Preben Andersen (102), næstformand



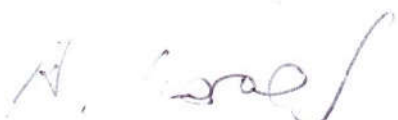
---

Thuy Le (87), kasserer



---

Birgitte Junge Ohrt (113), sekretær og hjemmesideansvarlig



---

Andrea Karoos (109), kontakt til gartner



---

Jeppe Damkjær Christiansen (97), suppleant