

**Referat af ordinær generalforsamling
i Grundejerforeningen Ryhøjen
torsdag den 25. februar 2021 på Zoom**

Til stede

Ida og Kasper (76), Jens (78), Randi og Phillip (84), Louise og Henrik (85), Thuy og Poul (87), Elsebeth og Torben (88), Inger og Jørgen (89), Morten (90), Karin (94), Christian (97), Dinah og Kasper (99), Preben (102), Frederik (105), Lone og Steen (107), Rikke (108), Andrea (109), Birgitte (113), Agnethe og Kim (116), Ellen (118), Kristian (120)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
 - a) Beskæring af bevoksning på skråningen langs Ringvejen ved nr. 112-120
5. Budget og kontingentfastsættelse
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: På valg er
 - a) Morten Maabjerg, nr. 90 (genopstiller ikke)
 - b) Frederik Bjerre-Hyldgaard, nr. 105 (genopstiller)
 - c) Andrea Karoos, nr. 109 (genopstiller)
 - d) Birgitte Junge Ohrt, nr. 113 (genopstiller)
 - e) Kristian Skov Christoffersen nr. 120 (genopstiller)

Bestyrelsen opfordrer alle til at stille op.
7. Valg af revisorer: På valg er
 - a) Jens Frich, nr. 78 (genopstiller)
 - b) Inger Rasmussen, nr. 89 (genopstiller)

Bestyrelsen opfordrer alle til at stille op.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen: På valg er
9. Valg af revisorsuppleant: På valg er
 - a) Iben Christensen, nr. 95 (genopstiller)
10. Evt. (Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.)

Ad 1: Valg af dirigent

Morten (90) blev forslået og valgt.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsen har overholdt, at indkaldelse og endelig dagsorden til generalforsamlingen er udsendt rettidigt i henhold til vedtægternes § 8.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

Kristian (120) startede med at byde velkommen til generalforsamling på baggrund af et usædvanligt år i foreningen bl.a. som følge af coronanedlukningen.

Beretningens indhold:

- Corona har stor indvirkning på os alle, vores hverdag og foreningens fælles arrangementer. Vi glæder os til igen at kunne være sammen. Kristian takkede i den forbindelse foreningens beboere for at hjælpe hinanden i en udfordrende tid.
- I december nedbrændte nr. 93. Claus i nr. 91 var usædvanligt modig og fik reddet Lis ud af huset. Hele foreningen siger stort tak for den modige indsats, og bestyrelsen køber en kurv til Claus, når han er tilbage i sit hus. Renoveringsarbejdet er i gang, og skaderne i nr. 91 og 95 forventes færdige i marts. Nr. 93 skal rives helt ned og opbygges igen, og det forventes, at arbejdet er færdigt i august. Arbejderne har fået lov til at bruge pladsen foran huset, græsplænen mellem nr. 85 og 87 samt evt. vendepladsen på stikvejen. Alle berørte naboer har kontaktinformationer på byggelederen.
- Stort velkommen til de nye beboere i nr. 85, Louise og Henrik, og Karin i nr. 94.
- Traileren mangler et hjem. Lige nu står den ved nummer 120, men mangler læ. Belønningen for at have traileren stående er 6 flasker vin om året. Hvis nogen har plads, vil bestyrelsen meget gerne vide det. Alternativt må bestyrelsen regne på en løsning, som måske er noget der skal bygges. Alle idéer er velkomne her.
- Samarbejdet med gartneren fortsætter. Der er udført ekstra arbejde på arealet ved flagstangen. Bøgehækken er klippet markant ned, og der er sået græs på stykket ud til stien. Det er nemmere at holde, som det er nu.
- Vi glæder os til igen at holde arbejdslørdage i 2021. Vi skriver ud, om arbejdslørdag 1. lørdag i maj bliver til noget. Ellers håber vi, at vi kan samles sidste lørdag i august til arbejdslørdag og sommerfest.
- Vi afholdt både fastelavn og Skt. Hans i 2020. Begge arrangementer med fin deltagelse.

Kristian sluttede sin beretning med håbet om et bedre og mere socialt 2021 for vores forening.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad 3: Regnskab

Morten fremlagde regnskabet med et årsresultat på -8.547,84 kr. Morten gennemløb regnskabet på de forskellige poster. Der har været ekstra udgifter til bl.a. gartner og dræn, og derfor er der et underskud.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Indkomne forslag

1. Beskæring af bevoksning på skråningen langs Ringvejen ved nr. 112-120

Agnethe, Kim og Ellen præsenterede forslaget. Se endelig dagsorden udsendt på mail.

Ønsket er, at området bliver en del af vedligeholdelsen på lige fod med resten af de grønne områder, og at det tages op med gartneren, hvordan området skal vedligeholdes. Det blev understreget, at forslaget ikke nødvendigvis er den bedste løsning, og at økonomien ikke er indregnet.

- Kommentarer/spørgsmål:
 - Der blev udtrykt forståelse for, at det må være svært at bo ud til Ringvejen mht. skygge, men blade på tagene har vi alle. Hvis de store træer forsvinder, får vi mere forurening af luften, mere lys, men også mere støj. Det væsentligste er bilstøj om sommeren. Der standser mange biler ved Edwin Rahrs Vej i tomgang. Det ville være bedre at lade alle de store egetræer stå og skære det øvrige længere ned. Det vil også være billigere. Men det kræver samtidig vedligeholdelse. Der er også et miljømæssigt aspekt i det.
 - Det blev nævnt, at vi skal være opmærksomme på byggeri på den anden side af Ringvejen. Vi kan risikere, at der kommer store projektører på, som kan komme til at genere beboerne i nr. 112-120.
 - Der var forskellige meninger om, hvorvidt det er træerne, der tager lyden, eller om det udelukkende er skåningen.
 - Der blev udvist forståelse for, at folk vil have lys i deres baghaver og opfordret til et kompromis, så vi tager hensyn til de beboere, der bor deroppe, og at vi så tænker i en helhed, som klæder volden.
 - Forslagsstillerne erklærede sig villige til et kompromis med at lade egetræerne stå og klippe det øvrige ned. Det primære må være at tage hensyn til os, der bor der. De store arbejdslamper, som de kommer til at bruge på den anden side, kommer ikke til at genere os.
 - Bestyrelsen har taget kontakt til vores gartner og spurgt til forslaget og dets indhold. Gartneren mener, at træerne tager noget af støjen. Det mener han helt klart. Det har stor værdi for os. Han nævnte, at hvis man klipper noget ned, vil der stadig være en del blade. Det kan forstyrre den balance, der er, mellem træer og buske. Hvis man klipper noget, vil udtrykket i det hele taget ikke være ens længere. Af den grund kan det være, at kommunen ikke vil godkende det, fordi det ikke stemmer overens med lokalplanen. Det skal vi høre kommunen om. Det har bestyrelsen endnu ikke gjort. Gartneren kom ikke med et konkret tal, men det er et stort beløb, vi skal tænke ind, hvis der skal gøres noget.
 - Forslagsstillerne blev spurgt, hvad der generer mest, og forslagsstillerne udtrykte, at det er, at der ingen sol er, og at de skal op på taget og samle blade.
 - Der blev gjort opmærksom på, at vi evt. skal tænke ind, at hele volden fra Ryhaven og ned til bag ved nr. 99 skal have samme udtryk.
 - Bestyrelsen understregede, at vi gerne vil gøre noget, men at vi er nødt til at tage hensyn til alle de forskellige holdninger og interesser, der er i foreningen.
 - Bestyrelsen foreslog, at vi nedsætter en arbejdsgruppe, der repræsenterer alle holdninger og interesser. Vi kan skrive ud, og så kan man melde sig til.

- Arbejdsgruppen kommer i samarbejde med gartneren med et bud på en vedligeholdelsesplan, som generalforsamlingen evt. skal tage stilling til.
- Der blev henvist til, at opgaven med kontakten til kommunen bør ligge hos bestyrelsen. Det blev desuden understreget, at det, hvis forslaget vedtages, er under den betingelse, at det er i henhold til kommunens lokalplan.

Forslaget blev sat til afstemning 4 stemte for forslaget. 18 stemte imod. 7 undlod at stemme. Dermed blev forslaget nedstemt.

Generalforsamlingen er enig om, at vi nedsætter ovennævnte arbejdsgruppe. Det arbejde går bestyrelsen i gang med hurtigst muligt.

Ad 5: Budget og kontingentfastsættelse

Bestyrelsen lagde op til, at vi fastholder kontingent på 3000 kr. om året.

Morten gennemgik budgettet. Vi har lavet et budget, som viser et underskud på 4150 kr. Egenkapitalen bliver ultimo på 63.726 kr. Der er sat 10.000 kr. af til opbevaring af trailer og telt.

Budgettet blev godkendt.

Ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kristian, Andrea, Frederik og Birgitte blev genvalgt.
Karin (94) meldte sig til bestyrelsen og blev valgt.

Ad 7: Valg af revisorer

Jens (78) og Inger (89) blev genvalgt.

Ad 8: Valg af suppleanter til bestyrelsen

Preben meldte sig som suppleant og blev valgt.

Ad 9: Valg af revisorsuppleant

Iben (95) blev genvalgt.

Ad 10: Eventuelt

Bestyrelsen understregede, at alt kan drøftes, men intet besluttet under eventuelt.

Punkter/kommentarer:

Arbejdsgruppe: Vedligehold af støjvolden

- Kristian opfordrede interessede til at melde sig til arbejdsgruppen til vedligehold af støjvolden.

Mistænkelig adfærd på vores område

- Der er flere mistænkelige typer, som folk har bemærket. Nogle beboere har snakket om, at vi skal have pladen ved boldbanen ned, da der er nogle typer, som bruger det som "skjul".
- Der var engang en aftale med nærpolitiet om, at politiet kunne lufte deres hunde på boldbanen. Måske vi kan ringe/skrive til nærpolitiet og minde dem om den her aftale.
- Der er hashhandel eller lignende næsten hver dag. De unge kommer ovre fra Ryhaven, og det tager under to minutter, så er de væk igen. Det kan være svært at få politiet til at standse det. Men vi kan snakke med politiet om, hvordan vi kan tackle det og få det stoppet. Nærpolitiet ved godt, at der foregår noget.
- Vi kunne evt. godt notere nummerplader. Vi ved godt, hvor nogen af dem holder til.
- Vi kan evt. sætte kamera op, så vi kan se, hvem det er.
- Bestyrelsen kontakter nærpolitiet.

Snerydning

- Der har ikke været ryddet sne på fortovene.
 - Det er alles ansvar, at der ryddes sne både foran vores matrikel og på fortovene. Bestyrelsen har fået præciseret ved DanJord, at vi betaler for rydning af stien, men de tager kun den. Det koster ca. 700 kr. pr. gang for rydning og saltning. Med 5000 kr. i budgettet, der pengene hurtigt brugt på en vinter som i år.
-

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen således:

Formand:	Kristian Skov, nr. 120
Næstformand:	Karin Vittrup, nr. 94
Kasserer:	Frederik Bjerre-Hyldgaard, nr. 105
Sekretær:	Birgitte Junge Ohrt, nr. 113
Webmaster:	Kristian Skov, nr. 120 (Frederik Bjerre-Hyldgaard, nr. 105)
Kontakt til gartneren:	Andrea Karoos, nr. 109
Tovholder på arbejdsgruppen:	Birgitte Junge Ohrt, nr. 113
Suppleant:	Preben Andersen, nr. 102

Datoer 2021

Arbejdslørdage: 1. maj 2021 – OBS: Vi afventer, om coronasituationen tillader, at vi afholder arbejdslørdag.
(Arbejdslørdag om foråret er altid 1. lørdag i maj.)

28. august 2021
(Arbejdslørdag i sensommeren er altid sidste lørdag i august.)

Arbejdslørdagene starter kl. 10.00.

Skt. Hans: onsdag d. 23. juni 2021, kl. 18.00

Sommerfest: 28. august 2021 kl. 18.00 (altid samme dag som arbejdslørdag)

Bestyrelsen opfordrer alle til at skrive på webmaster@ryhojen.dk, hvis man har ønsker til noget, der skal laves på arbejdsdagene.