

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ryhøjen tirsdag den 14. januar 2020

Tilstede

Ida (76), Jan (79), Morten (80), Inge (81), Jens (82), Henny (83), Randi og Phillip (84), Karin (86), Elsebeth og Torben (88), Christian (97), Kasper (99), Elsa og Niller (100), Merethe (102), Inger og Ole (104), Frederik (105), Veronica og Peter (106), Lone og Steen (107), Andrea (109), Birgitte (113), Agnethe (116), Ellen (118), Kristian (120)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
 - a) Udeblivelse til arbejdslørdag
 - b) Skur til opbevaring af foreningens fælles ting
5. Budget og kontingentfastsættelse
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer: På valg er
 - a) Morten Maabjerg, nr. 90 (genopstiller)
 - b) Kasper Fey-Hansen, nr. 99 (genopstiller ikke)
 - c) Sanne Bjerre-Hyldgaard nr. 105 (genopstiller ikke)
 - d) Birgitte Junge Ohrt, nr. 113 (genopstiller)
 - e) Kristian Skov Christoffersen nr. 120 (genopstiller)
7. Valg af revisorer: På valg er
 - a) Jens Frich, nr. 78 (genopstiller)
 - b) Inger Rasmussen, nr. 89 (genopstiller)
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen: På valg er
 - a) Morten Nørgaard, nr. 80 (genopstiller som medlem)
9. Valg af revisorsuppleant: På valg er
 - a) Iben Christensen, nr. 95 (genopstiller)
10. Evt. (Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.)

Ad 1: Valg af dirigent

Frederik blev forslået og valgt.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsen har overholdt, at indkaldelse og endelig dagsorden til generalforsamlingen er udsendt rettidigt i henhold til vedtægternes § 8.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

Kasper (99) startede med at byde velkommen til de nye beboere i nr. 109, Lilo, Andrea og Sebastian.

Kasper kom i sin beretning ind på:

- Digital kommunikation: Der er godt liv på Facebooksiden i forhold til sociale arrangementer. 30 ud af 43 husstande har givet mailadresser. Hvis nogen stadig mangler, kan de sende en mail på bestyrelsen@ryhojen.dk.

- Mistænkelig aktivitet i området: Der er stadig mistænkeligt biler, så vi opfordrer alle beboere til at holde øje.
- 1 år-gennemgang med Munck og Aarhus Kommune: Det hele ser fint ud. Bestyrelsen følger løbende op på, at Munck og kommunen rydder op efter sig. Vi har fortsat dialog omkring asfaltering af hovedvejen. Det er ikke her og nu, men heller ikke om 10 år. Kommunen skal betale for den del, de har åbnet.
- Arbejdslørdage: Der har været god energi og lavet en masse arbejde. Der har dog været dårligt fremmøde, hvorfor bestyrelsen har udarbejdet forslag til, hvordan vi kan få flere til at deltage (se nedenfor). Der er klippet ned, lavet en trappe mere, ryddet op mv.
- Sommerfest: Det var en hyggelig aften, selv om vi ikke var så mange.
- Skt. Hans: En hyggelig aften MED bål modsat 2018. Bestyrelsen har snakket om at tænde bålet tidligere af hensyn til børnene, da det er lyst uanset, om det er kl. 19.00 eller kl. 18.00.
- Kasper takkede afslutningsvis Sanne for indsatsen i det forløbne år, og generalforsamlingen takkede Kasper for fire år i bestyrelsen med en velfortjent klapsalve.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad 3: Regnskab

Kasper (stedfortræder for Morten) fremlagde regnskabet med et årsresultat på 13.177,61 kr. Kasper gennemløb regnskabet på de forskellige poster.

Der er ved at blive indført et nyt system, så derfor kan pbs-opkrævningen på kontingentet forsvinde for en periode.

Kommentarer/spørgsmål:

- Der blev stillet spørgsmål til beløbet til snerydning. Det er relativt højt, men skyldes, at der saltes, når temperaturen er lav. Bestyrelsen har undersøgt, at det stemmer. Vi har derudover indhentet priser andetsteds, og der er ikke noget at komme efter på prisen. Derfor holder vi fast i leverandøren. Alternativet er, at vi selv salter, og det var der ikke umiddelbart nogen, der bød ind på.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Indkomne forslag

1. Udeblivelse til arbejdslørdag

Kristian læste forslaget op og uddybede.

- Alle husstande skal til hver arbejdsdag stille med mindst én person i 5 timer, dvs. fra kl. 10.00-16.00 med tilhørende frokost kl. 13.00, til at udføre arbejde på foreningens fællesarealer i henhold til den liste, bestyrelsen har udarbejdet til dagen.

De husstande, der ikke deltager som beskrevet, skal betale kr. 250 ekstra i kontingent pr. arbejdsdag, medmindre der forud for den pågældende arbejdsdag er indgået særlig aftale med bestyrelsen om at arbejde på et andet tidspunkt.

Hvis ikke fysikken tillader, at man arbejder, kan man altid bidrage med hjemmebak, madlavning til frokost, børnepasning, opsamling af affald eller andet.

Forslaget stilles, fordi der på de forgangne arbejdsdage har været begrænset deltagerantal, og derfor får vi ikke lavet det, vi har brug for. Vi kan ikke med det beskedne fremmøde i 2019 overkomme alle de grønne arealer, vi har. Hvis vi skal betale gartneren, koster det. Bestyrelsen vil helst, at der kommer et godt fremmøde til arbejdsdagene, da det styrker naboskabet og det gode fællesskab.

- Kommentarer/spørgsmål:
 - Det blev foreslået, at bestyrelsen planlægger arbejdsdagene i god tid ud i fremtiden, fx altid 1. lørdag i april. Det er en rigtig god idé, så det gør vi fremover.
 - Det blev spurgt, hvad vi gør, hvis alle fx vil lave mad på dagen. Det er bestyrelsens opgave at finde en god balance, og det skal vi nok sørge for.
 - Forslaget blev rost, da nogle har haft dårlig samvittighed over ikke kunne deltage, mens andre gerne ville betale for at slippe.
 - Der blev henvist til, at vi ikke bliver så mange, at det eneste, vi laver, er at fælde træer. Bestyrelsen laver altid en liste/plan, hvor arbejdsopgaverne står opført, og den holder vi os til. Det blev pointeret, at vi potentielt er 86 mand, og det skal der være arbejdsopgaver til. Alle opfordres derfor til at melde ind, hvis de har forslag til noget, der trænger til at blive lavet/ordnet.
 - Det blev påpeget, at forslaget virker lidt som en kontingentforhøjelse, og at det måske også er det indirekte.
 - Der blev spurgt til, hvordan bestyrelsen vil administrere det hele. Bestyrelsen laver til hver gang en afkrydsningsliste, og hører vi ikke fra de enkelte husstande, sendes en ekstraregning ud én gang om året.
 - Det positive er, at vi er potentielt 86 mand. Det skal der være arbejdsopgaver til.
 - Kristian understregede, at det er god stil at sende bestyrelsen en mail, hvis man ikke kommer. Så kan vi aftale nærmere.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal. Fire stemte imod.

2. Skur til opbevaring af foreningens fælles ting

Kristian læste forslaget op og uddybede.

- Bestyrelsen stiller forslag om at anskaffe og opstille et skur til opbevaring af bl.a. foreningens telt, værktøj mv.

Bestyrelsen foreslår, at skuret opstilles på fællesarealet ved trampolinen.

Kristian understregede, at der kommer lås på, så samme nøgle som til traileren kan bruges.

- Kommentarer/spørgsmål:
 - Der blev stillet forskellige spørgsmål til, om det overhovedet er nødvendigt med et skur, og om teltet evt. kan være i en stor kasse. Teltet er stort og fylder meget, særligt stolperne. Og det er primært det, der skal have en ny plads. Der er ikke nogen, der har meldt ind, om de vil have teltet liggende, da bestyrelsen sendte opfordring ud. Teltet bliver brugt til sommerfesten og kan lånes til private arrangementer. Der blev udtrykt bekymring for hærværk/indbrud, men bestyrelsen er af den holdning, at skuret/kassen kommer til at stå et sted, hvor udefrakommende meget sjældent kommer.
 - Generalforsamlingen blev enige om, at de andre værktøjer ikke er noget problem at opbevare. Det står på hjemmesiden, hvor de er at finde. Der blev opfordret til at låne de forskellige ting, også flaget, som ingen låner.
 - Foreningens stige, som har været væk længe, er efter generalforsamlingen dukket op igen, så tak for det!
 - Det blev understreget, at låsen til traileren bør skiftes. Den er svær at låse op. Bestyrelsen overvejer at skifte lås og alle nøgler. Der er nemlig også husstande, som ikke har en nøgle.

- Generalforsamlingen blev enige om, at skur skal læses i bred forstand, og at bestyrelsen har mandat til at vurdere, hvad der er brug for. Udgiften er i budgettet for 2020.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal. Ingen stemte imod.

Ad 5: Budget og kontingentfastsættelse

Bestyrelsen lagde op til, at vi fastholder kontingent på 3000 kr. om året. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Kasper (som stedfortræder for Morten) gennemgik budgettet. Der er sat lidt mere af til gartneren. Vi har lavet et budget, som viser et underskud på 4.971 kr. Med en egenkapital på 76.000 kr. mener vi, at det er forsvarligt. Det giver en egenkapital på ca. 71.500 kr.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Morten, Kristian og Birgitte blev genvalgt.
Morten (80) og Andrea (109) blev foreslået og valgt til bestyrelsen.

Ad 7: Valg af revisorer

Jens (78) og Inger (89) blev genvalgt.

Ad 8: Valg af suppleanter til bestyrelsen

Frederik (105) blev foreslået og valgt som ny suppleant.

Ad 9: Valg af revisorsuppleant

Iben (95) blev genvalgt.

Ad 10: Eventuelt

Kasper understregede, at alt kan drøftes, men intet besluttet under eventuelt.

Punkter/kommentarer:

- Fliserne falder på stikvejen ved nummer 76-86 ud for et dæksel. Der er stor niveauforskel eller et decideret hul. Det er noteret, og det tager bestyrelsen med videre. Vi har en fin dialog med kommunen, og de løser tingene. Så vi ser, hvad de siger.

Kasper pointerede, at vi på et tidspunkt skal overveje, hvad vi gør ved alle vores stikveje.

- Randi og Phillip vil gerne høre fra andre, hvis de stadig er generet af lyset fra Ryhaven. Det blev her understreget, at lyset fra Ryhaven og oprydningen i regnvandsbassinet er skadeligt for dyrelivet og fuglene.

- Inge spurgte konkret til gennemgangen efter fjernvarmearbejdet, da kommunen/Munck endnu ikke har været hos dem. Kasper rykker kommunen.
- Der var flere der stemte i, da det blev fremhævet, at nedklipningen rundt omkring er SÅ fedt.
- Der blev udtrykt ønske om, at der bliver tyndet i træerne på stien ud mod vejen.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen således:

Formand:	Kristian Skov, nr. 120
Næstformand:	Morten Nørgaard, nr. 80
Kasserer:	Morten Maabjerg, nr. 90
Sekretær:	Birgitte Junge Ohrt, nr. 113
Webmaster:	Kristian Skov, nr. 120
Kontakt til gartneren:	Andrea Karoos, nr. 109

Datoer 2020

Arbejdslørdage:	2. maj 2020 Fremover er arbejdslørdag om foråret altid 1. lørdag i maj.
	29. august 2020 Fremover er arbejdslørdag i sensommeren altid sidste lørdag i august.
	Arbejdslørdagene starter kl. 10.00.
Skt. Hans:	23. juni 2020, kl. 18.00
Sommerfest:	29. august 2020 kl. 18.00 (altid samme dag som arbejdslørdag i sensommeren)

Bestyrelsen opfordrer alle til at skrive på bestyrelsen@ryhojen.dk, hvis man har ønsker til noget, der skal laves på arbejdsdagene.