

Denne skrivelse indeholder:

- Datoer 2019
- Referat af ordinær generalforsamling d. 5. februar 2019
- Blanket til modtagelse af mailkommunikation
- Invitation til fastelavn d. 3. marts

Bemærk at al kommunikation fra bestyrelsen, som vedtaget på generalforsamling, herefter vil ske via mail og vores hjemmeside, www.ryhojen.dk

Datoer 2019

Fastelavn:	3. marts, se vedhæftede invitation
Arbejdslørdage:	4. maj kl. 10 24. august kl. 10
Sct. Hans:	23. juli, tidspunkt følger
Sommerfest:	24. august kl. 18

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ryhøjen tirsdag den 5. februar 2019

Tilstede

Lars (75), Anne (79), Morten (80), Inge (81), Anette og Jens (82), Henny (83), Randi og Philip (84), Thuy (87), Elsebeth og Torben (88), Morten (90), Kasper (99), Elsa og Niller (100), Lone og Steen (107), Birgitte (113), Christen (114), Kim og Agnethe (116), Ellen (118), Kristian (120)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget og kontingentfastsættelse
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - På valg er
 - a) Kristian Skov Christoffersen (genopstiller)
 - b) Morten Maabjerg, nr. 90 (genopstiller)
 - c) Kasper Fey-Hansen, nr. 99 (genopstiller)
 - d) Birgitte Junge Ohrt, nr. 113 (genopstiller)
7. Valg af revisorer
 - På valg er
 - a) Jens Frich, nr. 78 (genopstiller)
 - b) Inger Rasmussen, nr. 89 (genopstiller)
8. Valg af suppleanter til bestyrelse
 - På valg er
 - a) Katrine Haaning, nr. 111 (genopstiller ikke)
9. Valg af revisorsuppleant
 - På valg er
 - a) Iben Christensen, nr. 95 (genopstiller)
10. Evt. (Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.)

Ad 1: Valg af dirigent

Mødet blev afholdt uden dirigent, da bestyrelsens forslag til dirigent var syg.

Bestyrelsen har sørget for at overholde at indkaldelse, samt endelig dagsorden til generalforsamlingen, er udsendt rettidigt i henhold til vedtægternes § 8.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

Kasper (99) startede med at byde velkommen til de nye beboere i nr. 108, Rikke og hendes to børn.

Kasper kom i sin beretning ind på:

- Fjernvarmearbejdet blev endeligt afleveret i februar 2018. Hængepartiet med genetablering er på plads og der er snart 1 års gennemgang. Asfaltering og slidlag fortsættes i 2020 jf. punkt fra sidste års generalforsamling. Vi følger løbende op på særligt vandstand og nedsænkning efter arbejdet.
- Letbanen: Seneste nyt er, at der undersøges forskellige muligheder.

- Bevoksning/beplantning: Vi er godt med rundt omkring. Der er stadig meget arbejde at gøre, bl.a. omkring boldbanen. Der er lagt dræn ved nr. 120, fordi fællesarealet skadede husmuren på nr. 120.
- Regnvandsbassin: Vi har omdelt skriv, og der arbejdes stadig på det i samarbejde med gartneren.
- Hegn ved nr. 112: Bestyrelsen, Kristian og Kasper, har selv været i gang, da de indhentede tilbud var alt for dyre, 27.000 og 50.000 kr.
- Arrangementer: Der har været flere arrangementer i løbet af året. Arbejdsdagene var en succes både forår og efterår med godt arbejdsvejr, og det var en hyggelig sommerfest. Skt. Hans var også hyggelig, selv om vi pga. tørke ikke måtte tænde bål.
- Trapper bliver igen et hovedtema i 2019. De er slidte. Stor tak for et stort arbejde med den ene trappe.

Kasper roste sluttelig den flotte indsats mange steder rundt om i foreningen, men opfordrede samtidig til at rydde op, når man benytter de fælles arealer.

Kommentarer/spørgsmål:

- Kim roste bestyrelsen for at have sparet penge til hegn. Kim spurgte desuden til hovedvejens belægning og bad om en uddybning. Kasper uddybede, at hovedvejens belægning skal asfalteres, men der skulle gå 2 år, inden der kunne lægges ny belægning. Det bliver en generalforsamlingsbeslutning, hvad vi kommer til at gøre.
- Christen: Der er mange revner i vejen. Får vi isvinter, kan det give revner. Kasper understregede, at kommunen ikke vurderede, at der er behov for ny belægning. De roste den.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad 3: Regnskab

Morten fremlagde regnskabet med et årsresultat på -5.228 kr. Det er 10.000 kr. bedre end budgetteret. Underskuddet skyldes bl.a. trappen, der har kostet ekstra, samt de fælles arrangementer, hvor der har været stor opbakning.

Kommentarer/spørgsmål:

- Lars spurgte til ekstraarbejde i de grønne arealer. Det skyldes bl.a. ny bøgehæk, dræn ved nr. 120 som følge af nedløb af vand fra fællesarealet samt nedklipping.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4: Indkomne forslag

1. Fældning af træer på støjvold ud for nr. 118

Ellen præsenterede forslaget, som går på at fælde to-tre af de højeste træer på støjvolden, samt at alle bidrager til, at feje fælles arealer, så bladene ikke ender i nedløbsbrøndene.

Kommentarer

- Elsebeth spurgte til, hvor træerne konkret står, og vi er enige om, at det er hele vejen hen på støjvolden.
- Torben: Hvem ejer volden? Det er grundejerforeningen selv, der ejer den hele vejen, også på den anden side helt ud til fortovskanten.
- Christen opfordrede til, at vi skal være forsigtige med at fælde træer. Han har lavet en ordning med et tagfirma, der gennemgår taget efter løvfald.

- Philip: Træer tager også støj. De tager lyd og lys. Det kan være negativt. De tager dog også gadelys, så vi ikke er generede af det.
- Lars: Hvordan ser foreningens plan ud mht. træer? Er de tre træer med i foreningens plan? Har foreningen en plan? Det er ikke billigt at få folk til at fælde træer. Lars understregede, at vi er nødt til at gøre noget, for træerne tager magten fra os, hvis vi ikke gør noget.
- Kim: For 22 år siden fældede vi for at få noget sol ned i vores have.
- Philip: Støjtolden er mere effektiv end træer, men træerne er også effektive i højden. Vi bliver påvirkede af lyden fra Ringvejen. Tynd ud, hvis træerne er for farlige og store, men lad træerne vokse op.
- Steen: Vi er mange, der har samme problem. Vi holder mere af aftensol, fordi vi gerne vil have sol. Vi kan ikke vedtage forslaget, fordi det kun er Ellen, der stiller forslaget. Vi vil også gerne i vores række have topkappet en række træer for netop at få aftensol.
- Kasper understregede, at vi som bestyrelse ikke kan og må fælde træer på støjtolden, da emne ter drøftet på generalforsamlingen flere gange. Vi har ikke kendskab til, at der er fældet træer. Vi har tyndet på arbejdsdage, fordi der var grene, der var ved at falde ned. Vi kan tage det op under eventuelt, og så må vi tage stilling til, hvordan vi som forening kan stille forslag på næste års generalforsamling.
- Lars: Hvad siger foreningen til, at vi selv som grupper af beboere laver topkapning? Kasper understregede personligt, at det er en god idé, da det skader fliser og husmure. Bestyrelsen opfordres til at lave en mere konkret plan.

Ellen trak forslaget på baggrund af, at forslaget bliver til en helhedsplan for foreningen.

2. Belysning i Ryhaven

Axel har stillet forslaget. Kasper læste forslaget op, som går på Ryhavens belysning, der oplyser forhaver og sydvendte rum om natten.

- Christen: Lyset generer ikke mig. Hvis det var et problem, der generede mig, ville jeg gå til Ryhavens vicevært.
- Randi: Vi er ret generede af det i nr. 84. Ryhaven har været imødekommende noget hen ad vejen. De har sat skærme på, lyset kom ned i en periode, men det er sat op igen. De har åbenbart problemer med indbrud.
- Philip: Det er et nyt problem, efter det nye er kommet op. De satte en dæmper på, fordi vi brokkede os rigtigt meget.
- Elsa: Det er fint, at det kun er få der generer, men vi er nogen af dem, der er generede. Det er så fint, at de har lyst op derovre, hvor der før var bælgmørkt, men der er meget knald på, når ens værelser ovenpå bliver lyst totalt op. De bør gøre noget ved det.
- Kasper ridsede op, at vi har været i dialog med Ryhaven ad flere omgange, senest i december. Svaret er, at beboerne har bedt om at få lys i lamperne igen, da de var utrygge. Lamperne er skærmet med mat skærm, men vi kan konstatere, at der ikke er mat skærm alle steder.

Vi er fortsat i dialog, men Kaspers vurdering er, at vi nok ikke skal forvente de store forandringer. I forlængelse af generalforsamlingen har Ryhaven bekræftet, at de vil kigge på de manglende skærme.

Kristian opfordrede til, at de generede beboere gerne må kontakte Ryhaven selv, da det er fint, at det kommer fra flere fronter. Morten understregede, at det er vigtigt at vise billeder ved henvendelse, så de ved selvsyn kan se, hvordan det er.

3. Digital kommunikation

Bestyrelsens forslag går på, at vi ikke længere printer vores omdelinger og sparer penge og skåner miljøet 😊 Vi foreslår, at vi går over til digital kommunikation. Det betyder, at al kommunikation foregår på mail og bliver lagt tilgængelig på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen lægger op til en enten-eller-ordning.

- Elsa: Det er en rigtig god idé. Elsa spurgte til en notifikation, når der er nyt, og Kristian understregede, at det sagtens kan lade sig gøre.
- Anne: Det vil være dejligt, hvis alt bliver sendt rundt og ligger på hjemmesiden.
- Steen: Den første arbejdsweekend synes jeg, at I skal smide rundt på papir. Datoer er vedhæftet dette referat

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Alle tilstedeværende blev bedt om at afgive deres accept inden forplejningen.

Alle, der ikke var til generalforsamlingen, bedes sende bestyrelsen en mail på bestyrelsen@ryhojen.dk med navn og husnummer samt hvorvidt man ønsker at få tilsendt mails. Hvis man ikke ønsker at få tilsendt mails, er man selv ansvarlig for at opsøge information på vores hjemmeside www.ryhojen.dk.

Alternativt kan vedhæftede blanket afleveres til Kristian i nr. 120.

Ad 5: Budget og kontingentfastsættelse

Bestyrelsen lægger op til, at vi fastholder kontingent på 3000 kr. om året. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Morten gennemgik budgettet. Vi har lavet et budget, som går ca. i nul, med et resultat på 411 kr. Vi har stadig et par trapper, som trænger til en kærlig hånd, og der bliver ekstra udgifter forbundet med renoveringen af disse.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Morten, Kasper, Kristian og Birgitte blev genvalgt. Sanne (105) blev foreslået og valgt som nyt medlem.

Ad 7: Valg af revisorer

Jens (78) og Inger (89) blev genvalgt.

Ad 8: Valg af suppleanter til bestyrelsen

Morten (80) blev foreslået og valgt som ny suppleant.

Ad 9: Valg af revisorsuppleant

Iben (95) blev genvalgt.

Ad 10: Eventuelt

Kasper understregede, at alt kan drøftes, men intet besluttet under eventuelt.

Punkter/kommentarer:

- Agnethe og Kim medbragte en artikel om elbiler og strømforsyning i Aarhus. Kablerne i hele Aarhus er for små. Det kan påvirke eltilførslen til vores huse.
- Kristian slog et slag for vores Facebookgruppe "Ryhøjen Grundejerforening", som han opfordrede folk til at være medlem af. Det er en gruppe, som ikke indeholder nogen nødvendig information, men som er hyggelig at være medlem af.
- Steen roste rækken ved stien for, at det er blevet så flot. Han har desuden foreningens flag. Kom og lån det, når I har noget at fejre. Det er kun oppe, når Steen sætter det op.
- Thuy (87) spurgte om hjælp til en mår på loftet. Flere foreslog at ringe til kommunen.
- Randi: Fejemaskinen er død. Den står hos Randi og Philip. Den skal skrottes, og vi skal vurdere, om der skal købes en ny.
- Steen: Træværk omkring boldbanen: Skal det væltes eller renoveres? Der var enighed om, at det skal ned. Hvis behovet er der, skal det op igen, ellers klarer beplantningen det. Agnethe understregede, at et andet hegn (trådhegn) kunne være en løsning. Der var umiddelbart opbakning her til.

Træerne på støjvolden (fortsat):

- Elsa: Vi skal have gartneren med ind over med gode råd, så det ikke bliver til for megen "selvtægt". Men vi kan også sagtens gøre noget selv, så vi sparer penge.
- Niller: Der er store huller, som kan lukkes med beplantning.
- Steen: Stykket fra boldbanen ned mod stien skal skæres ned ligesom på den anden side ved flagstangen. Det er alt for højt.
- Kasper: Vi kan få en masse lys ned, og det har ingen støjmæssig betydning.
- Christen: Man kan fælde nogen træer og så plante nogen nye, der ikke bliver så høje. Det er et stort arbejde.
- Kasper: Der var en fin 5-årsplan, men vi måtte erkende, at tingene voksede hurtigere, end vi kunne følge med.
- Inge: Man kunne lave noget mere bøgehæk ned mod hovedvejen.
- Elsebeth: Vi er glade for bøgehækken ud for os.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen således:

Formand: Kasper

Næstformand: Sanne

Kasserer: Morten

Sekretær: Birgitte

Webmaster: Kristian

Blanket til modtagelse af mailkommunikation

Jeg/vi accepterer med vores underskrift, at Grundejerforeningen Ryhøjen, opbevarer vores mailadresse(r), i adressekartoteket i foreningens mailsystem.

Vi er gjort bekendt med, at mailen udelukkes benyttes til kommunikation angående grundejerforeningen, og at bestyrelsens medlemmer er bekendte med adressekartoteket.

Jeg/vi kan til hver en tid trække denne accept tilbage. Dette skal ske skriftligt til bestyrelsen. I så fald har vi selv ansvaret for at holde os opdateret via grundejerforeningens hjemmeside.

Ved fraflytning fra grundejerforeningen slettes mine/vores oplysninger.

Navn(e):

Husnr:

Mailadresse 1:

Evt. mailadresse 2:

Underskrift(er):