

Referat af generalforsamlingen i **Grundejerforeningen Ryhøjen**

Dato

Generalforsamlingen blev afholdt d. 27. februar 2013.

Tilstedeværende

Følgende huse var repræsenteret: 76, 80, 82, 87, 88, 89, 90, 97, 99, 100, 105, 108, 109, 113, 114, 116, 118

Valg af dirigent

Helle fra nummer 109 blev foreslået og valgt.

Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde beretningen.

I det forgangne år er der indkøbt en ny trailer. I den forbindelse skal det nævnes at man SKAL feje den når den har været brugt.

Inden for det sidste år er der to huse der har etableret solceller på taget. Der blev spurgt til økonomien i projektet, men da begge etableringer er sket i efteråret er det ikke muligt at sige noget fornuftigt om endnu. Søren (nr. 105) lovede at give en orientering til næste generalforsamling.

Inden for det seneste år er der kommet nye beboere i nummer 108 og 109. De ønskes velkommen til området.

Regnskab

Kasseren fremlagde regnskabet for 2012. Det blev bemærket at vores renteindtægter er faldet, eftersom vi investerer vejfondens penge i realkreditobligationer.

Der blev spurgt til om vejfonden indeholder tilstrækkeligt med penge. Svaret er at der er penge til den løbende vedligeholdelse, og til mindre reparationsarbejder, men der er ikke penge til en fuldstændig reovering af vejen. Det er heller ikke aktuelt lige foreløbigt.

Forslag

Der var indkommet to forslag. Et fra bestyrelsen om en forhøjelse af kontingentet, og et fra beboerne i nummer 79, 87 og 99 om udskiftning af gyngestativet på legepladsen.

Kontingentforhøjelse

Forslaget indebærer at det årlige kontingent hæves fra 1800 til 2000 kroner. Forslaget blev vedtaget.

Udskiftning af gyngestativ

Forslaget indebærer at det eksisterende gyngestativ fjernes, og erstattes med et nyt. Forslagsstillerne fremlagde et detaljeret budget på kr. 19743,75.

Mette fra nummer 99 har talt med en legepladskonsulent, der har set på billeder af det eksisterende gyngestativ. Uden at have set gyngestativet i virkeligheden, var hans konklusion at der kun er en meget begrænset levetid tilbage i det eksisterende gyngestativ.

Efter en del diskussion blev forslaget vedtaget.

Budget og kontingentfastsættelse

Kasseren fremlagde budgettet for det kommende år. Som en del af budgettet blev der fremlagt en redegørelse for situationen i vejfonden. De fleste af vores obligationer er blevet udtrukket, og pengene er i dag anbragt i banken. Bestyrelsen foreslår at pengene genplaceres i obligationer, selvom der ikke kan opnås den samme rente som tidligere. Som en konsekvens af vedtagelsen af forslaget om anlæggelse af et gyngestativ må det forventes at der kommer et underskud. Underskuddet bliver dog ikke større end at det kan dækkes af vores eksisterende kassebeholdning.

Budgettet blev godkendt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen genopstillede og blev genvalgt uden modkandidater.

Valg af revisorer

Inger Helborg Rasmussen og Jens Frich blev genvalgt som revisorer

Valg af suppleanter for bestyrelse og revisorer

Der var genvalg til Karin Fredin på begge suppleant poster.

Evt

Der blev spurgt til hvad det er for noget værktøj osv. foreningen råder over. Det er:

Hvad	Hvor kan det findes
Stige	Gavlen for enden af nummer 110
Trailer	Carporten ved nummer 98
Borehammer	Nr. 107
Flag	Nr. 107
Fest telt	Nr. 105
Fejemaskine	På den lille plads ved chikanen
Kædesav	Nr. 99
Jordbor	90

Bestyrelsen

Formand	Elsa Mikkelsen	Johannes Ewalds Vej 100	tlf. 86258512
Kasserer	Jørgen Pedersen	Johannes Ewalds Vej 90	tlf. 40554121

Næstformand	Lone Fey-Hansen	Johannes Ewalds Vej 107	tlf. 26244315
Hjemmeside	Jens Yde	Johannes Ewalds Vej 82	tlf. 86258990
Sekretær	Søren Mors	Johannes Ewalds Vej 105	tlf. 60125141