

Grundejerforeningen Ryhøjen

Referat fra ordinær generalforsamling den 27.2.2012

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget og kontingentfastsættelse
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisorer
8. Valg af suppleanter for bestyrelse og revisorer
9. Evt.

Forsamlingen var repræsenteret ved følgende hus-nr.: 76, 79, 81, 82, 83, 84, 87, 88, 90, 92, 94, 99, 100, 102, 106, 107, 109, 111, 113 og 118

Formand Elsa Mikkelsen bød velkommen.

Ad 1

Hans Peter Jensen nr. 106 blev foreslået og valgt til dirigent.
Generalforsamlingen konstateredes lovlig indkaldt.
Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2

Formand Elsa Mikkelsen fremlagde beretningen efter 1 minuts stilhed for de 2 beboere foreningen har mistet siden sidst: Christian, bestyrelsesmedlem i grundejerforeningen gennem en lang årrække, ved et tragisk færdselsuheld, og desuden Inge efter længere tids sygdom
Nye beboere:

nr 76: Kasper, Ida, Freja og Jonathan
nr. 109: Helle, Agge, Smilla og Villads
nr. 113: Birgitte og Otto (fra maj 2012)

I det sidste år har der været følgende aktiviteter i Ryhøjen:

- Halloween fest
- Arbejdsdag på legeplads
- Arbejdsweekend og vi opfordrer til at deltage i de kommende arbejdsweekends.
- Sankt Hans bål
- Flaget har været flittigt brugt, og kan lånes hos Lone i nr 107
- Vi har fået kontrakt med ny gartner fra årsskiftet 2011/12 og han er allerede begyndt at tynde ud på volden oppe ved stien.
- Vi har investeret i en snemaskine der har været brugt enkelte gange. På sigt er det tanken at lave en overdækning til den ved den gamle containerplads. Den står pt ved nr 78.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen

3. Regnskab

Kasserer Jørgen Pedersen fremlagde det til alle husstande omdelte regnskab med flg bemærkninger:

Kontingentet har fortsat været 1800 kr pr år. Der er skiftet obligationer i vejfonden og den forrentes med ca 5 % . Der har været snerydning og Containerleje. Mht udgifter så er der brugt ca 13.000 på legepladsforbedringer efter beslutning på sidste generalforsamling.

Foreningens trailer er blevet udskiftet, da den gamle efterhånden var ulovlig.

Gartnerkontrakten er nu 1 årig.

Regnskabet blev godkendt

4. Indkomne forslag

a) Forslag om opstilling af nyt gyngestativ

Der er valgt Rubinia træ på grund af den meget lang holdbarhed og minimale vedligeholdelse og samtidig for at have samme materialevalg som i de sidste forbedringer, der er lavet på legepladsen. Der blev diskuteret, om det nuværende gyngestativ evt kan holde et eller to år mere, da der ikke er penge i budgettet til finansieringen af forslaget pt.

Det nuværende gyngestativ er blevet etableret i 2002 og det burde måske være holdbart lidt længere end de 10 år idet det foregående gyngestativ stod der i 20 år trods væsentligt tyndere stolper. Det blev derfor foreslået, at det undersøges om det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt at lade det nuværende gyngestativ blive stående i mindst eet år og så til næste generalforsamling kommer med et forslag om forhøjelse af kontingentet på f.eks 200 kr pr år. Måske kan der laves en overgangsløsning med en udskiftning af nuværende gynger til en fugleredegyng, men det kræver måske en ny overligger.

Forslagsstillerne trak forslaget og vil udarbejde et revideret forslag. Bestyrelsen får lavet en sikkerhedsvurdering af det nuværende gyngestativ.

b) Forslag om en opgradering af det lille trekantede græsareal mod volden ved nr 99.

Der var velvilje overfor forslaget hvis det kan laves, så det enten blive aflåst med en kodelås (så de større børn selv kan låse sig ind) eller evt. med en nøgle, der er kodet ligesom nøglen til stige og trailer.

Det kræver også at Gartneren kan komme ind, da det stadig er en del af kontrakten at han vedligeholder dette område. Det økonomiske er overkommeligt for foreningen.

Det er en fordel at arealet bliver brugt mere, og der har faktisk tidligere været en bom (med nøgle) for at forhindre gennemkørsel. Det kræver, at rækken er indforstået med forslaget, og det er tilfældet.

Forslaget blev vedtaget.

c) Forslag om mere solidt hegn ind mod Ryhaven ved den første stikvej til højre

Det ønskes at der bliver permanent lukket af mod Ryhaven undtagen på den vedtagne adgangsvej (ved trappen ved nr 100) Det vil være nødvendigt at andre end bestyrelsen hjælper til med at holde hegnet intakt, da det af og til bliver klippet over. Der bør gives besked til bestyrelsen når der hul i hegnet igen.. Det blev foreslået at der ud over hegnet (som kan forceres) bliver plantet bevoksning som brombær eller hybenroser som kan lukke adgangsvejen af i løbet af få år uden at skæmme området.

Det blev vedtaget at vi hjælpes med at holde hegnet lukket og får gartneren til at foreslå hvilke planter, der vil være velegnede til afgrænsningen, så de kan plantes på en arbejdsweekend.

d) Regnvandsbassin

Der er blevet brugt en del tid på bla. sidste arbejdsweekend på oprydning i regnvandsbassinet, hvor der er smidt træ og andet ned. Det er en langstrakt opgave at hold f.eks. regnvandsbassinet fri for bjørneklo, da der ikke må benyttes gift i forbindelse med regnvandsbassin. Det er altså et gentaget

fysisk arbejde at holde dem nede. Det blev diskuteret om alle træer og buske ved regnvandsbassinet skal skæres ned, og der var forskellige holdninger til hvor langt vi skal gå i beskæringen og om det også gælder f.eks syddelen af bassinet. Rækken skal også blive enige om hvordan de ønsker, det skal være.

Det skal måske heller ikke være for nemt og interessant for børn at gå ned i bassinet.

Det skal på næste arbejdsweekend og gartneren skal også inddrages i løsning af problemet.

5. Budget og kontingentfastsættelse

Budgettet blev fremlagt af kasserer Jørgen Pedersen,

Den nye gartnerkontrakt levner luft til at få udført ekstraarbejder som træfældning efter en langsigtet plan og giver demed råderum til forbedringer. Vores overskud er næsten opbrugt til feje/snemaskine.

Forsamlingen godkendte forslaget til budget 2012 med kassererens bemærkninger.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var genvalg til den siddende bestyrelse med Elsa Mikkelsen, Jørgen Pedersen, Lone Fey Hansen, Jens Yde og Søren Mors

7. Valg af revisorer

Til valg af revisorer blev Inger Finmann og Jens Frich genvalgt.

8. Valg af suppleanter for bestyrelse og revisorer

Suppleant til bestyrelsen: Karin Fredin blev genvalgt.

Revisorsuppleant: Karin Fredin blev genvalgt.

9. Evt.

Der indbydes til fastelavnsfest som er rykket pga af ferie.

Bestyrelsen er begyndt at drøfte udskiftning af stern i bebyggelsen. Mange steder er sternbrædderne ved at være møre/rådne og trænger til udskiftning. For at bevare det fælles indtryk er bestyrelsen i gang med at finde løsninger med bestandige og vedligeholdelsesfrie materialer, så der kan laves løsninger enten for en række ad gangen eller for hele bebyggelsen. De lave huse har måske ikke samme problemer som de 2 etagers huse. Bestyrelsen vender tilbage, når der er et forslag, evt via en ekstraordinær generalforsamling

Dato for forårets arbejdsweekend er endnu ikke fastlagt.

Dirigenten Hans Peter Jensen sluttede aftenen af med tak for en god debat

Referent: Jens Yde