

# Grundejerforeningen Ryhøjen

Referat fra ordinær generalforsamling den 21.2.2011

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget og kontingentfastsættelse
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisorer
8. Valg af suppleanter for bestyrelse og revisorer
9. Evt.

Forsamlingen var repræsenteret ved følgende hus-nr.: 79, 81, 82, 83, 87, 88, 90, 92, 97, 99, 100, 104, 105, 107, 110, 113, 116 og 120

Formand Elsa Mikkelsen bød velkommen.

## Ad 1

Helene H. Pedersen nr. 87 blev foreslået og valgt til dirigent.

Generalforsamlingen konstateredes lovlig indkaldt.

Dagsordenen blev godkendt.

## Ad 2

Formand Elsa Mikkelsen fremlagde beretningen:

I det sidste år har der været følgende aktiviteter i Ryhøjen:

- Vores grundejerforening er blevet medlem af Hasle Fællesråd, som er en paraplyorganisation, der bl.a. varetager grundejerforeningernes interesser generelt i forhold til byrådet.
- Meget blev nået på arbejdsweekend både forår og efterår. En stor tak til de frivillige.
- Maling til stjern, finansieret af vejfonden, er blevet udleveret til mange grundejere. Det bidrager til det gode indtryk af vores område. Det præciseres, at der skal males med sort på stjern og carport if. vedtægterne. Der ventes nu spændt på, at de sidste bliver færdige med at male.
- Skt. Hans arrangementet havde en pæn tilslutning.
- Der var opstillet grøn container i foråret i forbindelse med arbejdsweekenden.
- Grundejerforeningens hjemmeside på Internettet: [www.ryhojen.dk](http://www.ryhojen.dk) opdateres løbende med nyt fra bestyrelsen.
- Området holdes med bl.a. græsslåning og beskæring af buske på stikveje efter aftale med gartner.
- Entreprenør har givet tilbud på renovering af huller på stikveje, og reparationerne udføres i 2011.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

### Ad 3

Kasserer Jørgen Pedersen fremlagde det til alle husstande omdelte regnskab.

Regnskabet blev godkendt

### Ad 4

**Forslag 1.** stillet af nr. 79 (Christina og Rasmus), nr. 99 (Mette og Jakob) og nr. 87 (Helene og Piet)

Forslag til vedligeholdelse af legepladsen, herunder renovering af legeredskaber og anskaffelse af nye. Forslaget forudsætter, at der afsættes penge til opgaven i budget for 2011.

Forslaget blev godkendt af forsamlingen

**Forslag 2.** stillet af nr. 98 (Lis Viggers)

Forslag om, at entreprenør snerydder mod betaling ved den enkelte grundejer, der ikke selv klarer opgaven. Endvidere, at entreprenør rydder fortov og sti på fælles adgangsveje, betalt af grundejerforeningen. Forslag 2 blev forkastet. Forsamlingen ønskede en løsning, som kan tilfredsstille alle grundejere.

Debatten resulterede i tilslutning til et forslag om, at lave en aftale med gartneren om snerydning, suppleret med køb af lille traktor med sneplow. Bestyrelsen følger op i rette tid inden vinteren.

**Forslag 3.** stillet af nr. 83 (Henny Dyrnesli)

Forslag om, at der sker professionel rydning af regnvandsbassin. Forslaget blev ikke vedtaget, men bestyrelsen arbejder løbende med opgaven, og opfordrer alle til at bidrage, da Århus Kommune stiller krav om, at vi løser opgaven. Bjørnekløer bekæmpes dog af gartner hvert år

Endvidere forslag om, at glas- og papircontainer kommer tilbage. Århus AffaldVarme henviser til containere ved Digterparken.

**Forslag 4.** stillet af nr. 118 (Ellen Vesterager)

Der blev stillet forslag om 30 km zone på hele Johannes Ewalds Vej i vores område.

Forslaget blev godkendt af forsamlingen.

**Ad 5**

Budgettet blev fremlagt af kasserer Jørgen Pedersen, som tilføjede at de vedtagne forslag får konsekvenser for budgettet. Men da der er en solid egenkapital som kan rumme finansiering af nyindkøb, er der ikke grund til nyt budgetforslag.

Forsamlingen godkendte forslaget til budget 2011 med kassererens bemærkninger.

**Ad 6**

Til valg af bestyrelsen var der et forslag om udvidelse af bestyrelsen. Søren Mors i nr. 105 blev foreslået og valgt. Der var genvalg til den siddende bestyrelse med Elsa Mikkelsen, Jørgen Pedersen, Lone Fey Hansen, Jens Yde og Christian Nielsen

**Ad 7**

Til valg af revisorer blev Inger Finmann og Jens Frich genvalgt.

**Ad 8**

Suppleant til bestyrelsen: Karin Fredin blev genvalgt.

Revisorsuppleant: Karin Fredin blev genvalgt.

**Ad 9**

Der blev foreslået en sommerfest, og Søren, Mette og Randi meldte sig til udvalget.

Helene H. Pedersen sluttede aftenen af med tak for en god debat.

Foreningen var efterfølgende vært ved et lille traktement.

Referent: Christian Nielsen