

Grundejerforeningen Ryhøjen

Referat fra ordinær generalforsamling den 25.2.2010

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget og kontingentfastsættelse
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisorer
8. Valg af suppleanter for bestyrelse og revisorer
9. Evt.

Forsamlingen var repræsenteret af følgende hus-nr.: 81, 82, 83, 90, 92, 97, 99, 100, 105, 110, 112, 113, 114, 116, 118, og 120

Formand Elsa Mikkelsen bød velkommen.

Ad 1

Søren Mors nr. 105 blev foreslået og valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2

Formand Elsa Mikkelsen fremlagde beretningen: Bød først velkommen til de nye naboer Jakob og Mette i nr. 99. Foreningen har i perioden mistet tidligere bestyrelsesmedlem Finn Dyrnesli, som afgik ved døden lige før nytår. Æret være hans minde.

I det sidste år har der været følgende aktiviteter i Ryhøjen:

- Beslutningerne om carportrenovering på sidste års generalforsamling har resulteret i flittig maling med sort af carporte, som bidrager til et nyt indtryk af vores område, og pynter meget. Det skal her præciseres, at der **kun** må males sort på stern og carport if. vedtægterne. Vi venter nu spændt på de første totalrenoveringer af carporte efter gældende skitser, jf. vedtægterne
- Den årlige arbejdsweekend i maj måned blev gennemført med lukning af huller i hegn, trappen ved fodboldbanen blev malet sort, vores egen beskæring af buske og afbrænding af grene blev gennemført ved regnvandsbassinet, papiraffald blev opsamlet fra hegn og skrænt, og bjørnekløer blev hakket. En stor tak til de frivillige
- Skt. Hans havde sædvanligvis en pæn tilslutning
- Aviscontainerne har ÅKV hentet i løbet af vinteren på grund af is og sne. Roderi ved flaskecontaineren skal undgås, og der opfordres kraftigt til stor omhyggelighed med fyldning af både avis- og flaskecontainere!
- Den årlige sommerfest i august blev med succes afholdt i carporten hos Piet Birch
- Der var opstillet grøn container i foråret i forbindelse med arbejdsweekenden
- Grundejerforeningens trailer står i carporten hos nr. 98 og benyttes tit. Traileren er blevet renoveret med lys og stik
- Grundejerforeningens hjemmeside på Internettet: www.ryhojen.dk opdateres løbende med nyt fra bestyrelsen

- Området holdes med bl.a. græsslåning og mindre beskæring af buske på stikveje efter aftale med gartner
- På grund af manglende snerydning på stikvejene blev affaldsspande ikke tømt af renovationselskabet en enkelt uge. I den forbindelse er det i høj grad den enkelte grundejer, der er forpligtiget til at rydde sne og is på stikvej ved egen matrikel, således at post og renovation kan komme frem uden fare for liv og helbred. Grundejerforeningen bestiller kun rydning af entreprenørselskab, når alle veje er totalt dækket til af sne, så biler ikke kan køre ud. Vi vil desværre ofte være sidst i køen i forhold til rydning. Stien op til bus 15 ryddes jævnligt med lille traktor på Grundejerforeningens regning.

Forsamlingen rejste flere spørgsmål om snerydning og carporte under beretningen, og de blev drøftet. Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Ad. 3

Kasserer Jørgen Pedersen fremlagde regnskabet.
Regnskabet blev godkendt

Ad. 4

Forslag I. Stillet af Ellen Vesterager i nr. 118

Støjvolden ved stien ud for nr. 112 til nr. 120 er beplantet, og hvad der var meningen skulle være pæne buske, er efterhånden blevet til nogle meget høje træer, der er blevet alt for høje. Det ser ikke særlig pænt ud, og desuden skygger de meget for vores haver og huse.

Stigen ved nr. 100 er omgivet af buske, som også trænger til at blive beskåret således, at man kan få fat i stigen.

Forsamlingen debatterede forslaget og ønskede professionelle til at fælde træer. Der var enighed om, at noget bør gøres, og det blev besluttet, at et beløb på 10.000 kr. kan anvendes til formålet. Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for.

Forslag II. Stillet af Lis og Aksel Thomsen i nr. 112

- *Besvarelse af forslag fremsat på generalforsamlingen i 2007.*
- *Snerydning på Johannes Ewalds Vej 75 – 120 jf. kommunal skrivelse til grundejerforeningen 28.1.2010. Grundejerforeningen præciserer ved et skriftligt notat pligter/ansvar for snerydning af foreningens fælles veje og fortove.*
- *Evt. Bestyrelsen evaluering af projekt carport*

Huller på stikvejene skal ikke renoveres af gartner, og det blev derfor besluttet at sætte en brolægger på opgaven, og alle stikveje vil blive gennemgået i løbet af foråret.

Støjvolden ved busstoppestedet dækker ikke i nødvendigt omfang, og der er indhentet tilbud fra tømrerfirma. Det vil koste 191.000 kr. for en passende støjforanstaltning, der svarer til Århus Kommunes politik på området. Kommunen vil i øvrigt ikke bidrage til projektet. Forslag om at nedsætte udvalg til at arbejde videre med sagen blev ikke ført ud i livet.

Snerydning drøftet under beretningen.

Evaluering af carporte drøftet under beretningen.

Ad. 5

Budgettet blev fremlagt af kasserer Jørgen Pedersen.

Forslag om bevilling af kr. 10.000 til beskæring af skrænt ved nr. 102 – 120 blev vedtaget.

Forsamlingen godkendte forslag til budget 2010.

Ad. 6

Til valg af bestyrelsen var der ingen nye forslag. Der var genvalg af Elsa Mikkelsen, Jørgen Pedersen, Lone Fey Hansen, Jens Yde og Christian Nielsen

Ad. 7

Til valg af revisorer blev Inger Finmann og Jens Frich genvalgt.

Ad 8

Suppleant til bestyrelsen: Karin Fredin blev genvalgt. Revisorsuppleant: Karin Fredin blev genvalgt.

Ad. 9

Søren Mors sluttede aftenen af med tak for en god debat.
Foreningen var efterfølgende vært med ost og rødvin

Referent: Christian Nielsen