

Grundejerforeningen Ryhøjen

Referat fra ordinær generalforsamling den 26.2.2008 på Åby Bibliotek

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget og kontingentfastsættelse
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisorer
8. Valg af suppleanter for bestyrelse og revisorer
9. Evt.

Formand Elsa Mikkelsen bød velkommen og bad om forslag til dirigent.

Forsamlingen var repræsenteret af hvilke hus nr. 76, 79, 80, 82, 86, 88, 89, 90, 92, 93, 95, 97, 99, 100, 102, 104, 106, 107, 110, 112, 114, 116, 118 og 120

Ad 1

Karin Fredin blev foreslået og valgt til dirigent.

Ad 2

Formand Elsa Mikkelsen fremlagde beretningen

I det sidste år har der været en række aktiviteter i Ryhøjen. Fastelavn blev i år gennemført af medlemmer med børn, og det blev igen et fint arrangement for børn i området. Vi har haft arbejdsweekend i april med maling af træværk, reovering af trapper og hegn ved fodboldbane samt beskæring af buske. Der har været Skt. Hans bål, og vores hyggelige årlige sommerfest august blev også afholdt.

Vores flag har været benyttet flittigt. Der har været grøn container forår og efterår. Vores trailer som står hos nr. 98 benyttes. Vores hjemmeside på Internettet: www.ryhojen.dk. Bruges af flere og flere medlemmer. Området holdes med bl.a. græsslåning og beskæring af hegn og buske på stikveje af gartner og der er snerydning

efter behov. Hegn i skel til Ryhaven blev beskåret af gartneren og regningen for dette arbejde blev større end budgetteret. Forholdet vil blive behandlet under regnskabet. 3 huse er blevet solgt for nylig-

Forsamlingen debatterede beretningen og godkendte den efterfølgende.

Ad. 3

Kasserer Jørgen Pedersen fremlagde regnskabet.

Et punkt i regnskabet - en større gartnerregning fylder meget i resultatopgørelsen, og bestyrelsen har drøftet det indgående med gartneren, hvordan det kunne ske, når beskæring normalt sker i overensstemmelse med det beløb, der er afsat i budgettet. Resultatet blev et revideret og beskåret gartnerbudget fremover og ingen større beskæring uden godkendelse af bestyrelsen samt en hensigtserklæring om, at vi medlemmer i fællesskab fremover også selv supplerer beskæringen af hegn og træer i området. Redegørelsen blev taget til efterretning af forsamlingen. Et spørgsmål om en forkert kurs på obligationer blev taget til efterretning af kassereren.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Ad. 4

Der blev rejst tvivl, om alle havde modtaget indkomne forslag til generalforsamlingen, og det blev derfor besluttet at gennemgå forslagene uden efterfølgende vedtagelse.

Ad. 4.1

Forslag om at lukke hul i hegnet for uvedkommende trafik fra Ryhaven ved nr. 76 - 86. Bestyrelsen henviste til tidligere generalforsamlingsbeslutning, og vil derfor lukke disse huller og i stedet henvise til trappe og gennemgang ved nr. 100 samt stien oven for nr. 120

Ad. 4.2

Forslag om trafikstøjdæmpning fra Ringvej / Ryhavevej via hjælp fra Århus Kommune. Bestyrelsen har arbejdet med sagen og vil forsætte og foreslå kommunen opsætning af støjhegn ved Ringvejskrydset samt spærre bom på Ryhavevej, som kan fjernes for brand - og redningskøretøjer. På landsplan er der nye aktiviteter omkring miljø og støj, og disse følges løbende.

Ad.4.3

Forslag om lukning af huller efter kloakreovering på stikvejen 102 - 120 intensiveres i forhold til Århus Kommune.

Ad. 4.4

Der var forslag fra carportudvalget ved Aksel Thomsen, Martin Loft, Maibrit Møller, Elsa Mikkelsen, Dorthe Larsen og Jens Yde om at få udarbejdet et gennemarbejdet forslag til nye og mere tidssvarende carporte. Udvalget har haft kontakt med en arkitekt, som har udarbejdet flere forslag, der ligger som digitale billeder af bebyggelsen. Udvalget ved Maibrit Møller fremlagde forslag og billeder via Power Point og kom med forklaringer til de forskellige ideer og forslag. Det blev pointeret at ingen kan tvinges til at ændre på carport og stakit, men det bliver et tilbud med færdige tegninger, som det enkelte medlem kan benytte sig af. Udvalget havde haft kontakt med et par andre arkitekter og været på "studietur", hvilket havde været afklarende. Det blev også nævnt at vores stjern trænger til udskiftning / renovering, og det må gerne være vedligeholdelsesfri. Forsamlingen deltog interesseret i debatten og meningene var mange, og der var enighed om, at vi ikke kan beslutte nu. Når der er mere konkrete tiltag vil der blive kaldt til samling igen.

Ad. 5

Budgettet blev fremlagt af kasserer Jørgen Pedersen. Forsamlingen tog redegørelsen til efterretning og kunne tiltræde at bestyrelsen indgår en 4-årig aftale med gartneren. Forsamlingen foreslog en kontingentstigning her og nu på kr. 150 til forbedring af regnskabet. Forslaget blev vedtaget med 40 stemmer for og 2 imod.

Budget blev herefter godkendt.

Ad. 6

Til valg af bestyrelsen var der ingen nye forslag, og den gamle blev genvalgt. Elsa Mikkelsen, Jørgen Pedersen, Lone Fey Hansen, Jens Yde og Christian Nielsen

Ad. 7

Til valg af revisorer genopstiller Inger Finmann og Jens Frich, og de blev genvalgt.

Ad 8

Suppleant til bestyrelsen: Karin Fredin blev valgt.
Revisorsuppleant: Karin Fredin blev genvalgt.

Ad. 9

Under evt. udtrykte forsamlingen, at det var vigtigt at sørge for at alle modtager relevant materiale og forslag til behandling på kommende generalforsamlinger. Endvidere: Undersøgelse af port eller låge til Digterparken. Spærring for hurtige knallerter i området især ved sti til busstoppested ved Ringvejen.

Opfordring til at alle deltager i opgaverne med beskæring og klipning af hegn, buske og træer i området. Gældende Servitutter og vedtægter skal kigges igennem for evt. fejl, herunder matrikelnummer m.m.

Karin Fredin kunne slutte aftenen af med tak for god debat.

Referent: Christian Nielsen