

Grundejerforeningen Ryhøjen

Referat fra ordinær generalforsamling den 28.2.2006 på Åby Bibliotek

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget og kontingentfastsættelse
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisorer
8. Valg af suppleanter for bestyrelse og revisorer
9. Evt.

Formand Elsa Mikkelsen bød velkommen og bad om forslag til dirigent.

Forsamlingen var repræsenteret ved hus nr. 76, 80, 81, 82, 84, 92, 99, 100, 102, 106, 107, 110, 112, 113, 114 og 116

Ad 1. Martin Loft blev foreslået og valgt til dirigent.

Ad 2. Formand Elsa Mikkelsen fremlagde beretningen for de fremmødte.

I den sidste periode er der ikke sket så meget, men der har været dog været flere aktiviteter. Vi har haft arbejdsweekend den 30.april Skt. Hans bål den 23.juni og sommerfesten med petanq turnering om eftermiddagen. Lygtepælene i området er blevet rettet op. Vores regnvandsbassin er rensat op af gartneren og nu venter vi blot på beskæring. Afløbsbrønde ude på stikvejene er tømt og rensat for sand. Stikvejen 102 – 120 har fået kloakreoveret på grund af utætte kloakrør, som resulterede i underminering af fliserne og sammenskrivning. Fastelavn blev i år taget op af nogle initiativrige med børn og det blev et fint arrangement. Der har været grøn container i foråret og i efterårsferien. Vores trailer som står hos nr. 98 er blevet benyttet flittigt og udover det har flere benyttet sig af afhentning af storskrald efter henvendelse til Århus kommune. Vores hjemmeside på Internettet: www.ryhojen.dk. har været flittigt benyttet.

Vores gartner er vi jævnligt i kontakt med. Området skal holdes med bl.a. græsslåning og beskæring af hegn og buske på stikveje.

Vi har også egne aktiviteter og vil holde arbejdsweekend omkring den 29 – 30.april i år, hvor vi kan afhjælpe slitage, skader og forbedre faciliteter i de grønne områder.

Bestyrelsen har kigget på muligheder til forskønnelse af carporte og ny stern på husene i lidt med vedligeholdelsesfrit materiale, herunder er der et forslag på dagsordenen.

Debat og ønske om opretning af diverse fliser og riste på stikvejene.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Ad. 3. Kasserer Jørgen Pedersen fremlagde regnskabet.

Der blev stillet spørgsmål til vedligeholdelseskontoen, der især indeholdt en post til oprensning af bassin og snerydning.

Ad. 4. Der var indkommet forslag fra hus. nr. 76 og 84

Maibritt Møller fremlagde følgende forslag:

Nedsættelse af arbejdsgruppe om nyt design af carporte.

Det er efterhånden en del år siden, at vores carporte blev bygget. Vi er derfor en del, som slås med råd og forfald af forskellig art. Konsekvensen er, at mange af os skal have bygget

en ny carport inden for en overskuelig fremtid. Der er allerede i dag flere forskellige måder at lave carport/skur på, så vi synes, at vi skal benytte lejligheden til at få kigget på, hvordan vores carporte/skure kan og skal laves i fremtiden, hvor både det funktionelle og æstetiske skal vægtes. Herudover vil en ny carport også se godt ud, hvis man skulle overveje at sælge sit hus.

Vi foreslår derfor:

1. At der nedsættes en arbejdsgruppe, som har til formål at udarbejde mindst to forslag til, hvordan disse carporte skal designes
2. At arbejdsgruppen fremlægger sine forslag til næste års generalforsamling
3. At arbejdsgruppen bemyndiges til at indhente tilbud fra 1-3 arkitektfirmaer
4. At forslagene omfatter både forskellige design, materialer, farver m.v., som ikke nødvendigvis ligger inden for de eksisterende rammer i vedtægterne (ændringer vedtægterne kan naturligvis kun ændres, hvis en fremtidig generalforsamling vedtager dem).

Martin og Susanne i nr. 84

Mikkel og Maibritt i nr. 76.

Jørgen Pedersen fremlagde bestyrelsens tilføjelse:

Bestyrelsen støtter forslaget om carporte, men ønsker også tilføjet at arbejdsgruppen kan medtage stern og udhæng samt plankeværk i løsningsforslagene for at sikre helhedsindtrykket.

Budgetramme til forslag og undersøgelser fastlægges til kr. 20.000

Bestyrelsen

Forslaget blev positivt modtaget og drøftet og det blev godkendt af forsamlingen.

Følgende meldte sig til arbejdsgruppen: Aksel Thomsen, Martin Loft, Elsa Mikkelsen og Jens Yde. Andre interesserede kan stadig melde sig til gruppen og deltage i arbejdet.

Ad. 5. Budgettet blev fremlagt af kasserer Jørgen Pedersen uden nye kontingentstigninger.

Men der tillades en udgiftspost på kr. 20.000 til arbejdsgruppens undersøgelser.

Budget blev godkendt.

Ad. 6. Til valg af bestyrelsen var der ingen nye forslag og den gamle blev genvalgt.

Elsa Mikkelsen

Jørgen Pedersen

Lone Fey Hansen

Jens Yde

Christian Nielsen

Ad. 7. Til valg af revisorer genopstiller Inger Finmann og Jens Frich og de blev valgt.

Ad 8. Suppleant til bestyrelsen Kim Blegvad blev genvalgt og revisorsuppleant Karin Fredin blev genvalgt.

Ad. 9. Til punktet evt. var der billeder på storskærm med diverse carporte mm. som bestyrelsen havde kigget på til inspiration.

Martin Loft kunne slutte aftenen af med at takke for en god debat.

Deltagerne i generalforsamlingen nød til slut et stykke brød med gode oste og et glas rødvin.

Referent: Christian Nielsen