

## Grundejerforeningen Ryhøjen

### Referat fra ordinær generalforsamling den 28.2.2005 på Åby Bibliotek

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget og kontingentfastsættelse
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisorer
8. Valg af suppleanter for bestyrelse og revisorer
9. Evt.

Formand Elsa Mikkelsen bød velkommen og bad om forslag til dirigent. Forsamlingen var repræsenteret ved hus nr. 75, 81, 82, 83, 86, 88, 90, 92, 97, 99, 100, 102, 105, 107, 110, 113, 114, 116, 120,

Ad 1. Anne Mette B. Pedersen blev foreslået og valgt til dirigent.

Ad 2. Formand Elsa Mikkelsen fremlagde beretning for de fremmødte. I den sidste periode er der ikke sket så meget, men der har været dog været flere aktiviteter. Vi har haft Skt. Hans bål og sommerfest med indvielse af den nye petanquebane. Der har været grøn container i påsken og i efterårsferien. Vores trailer som står hos nr. 98 er blevet benyttet flittigt og udover det har flere benyttet sig af afhentning af storskrald efter henvendelse til Århus kommune. Vi har fået vores nye hjemmeside på Internettet: [www.ryhojen.dk](http://www.ryhojen.dk). Vores gartner skal vi holde i ørerne og jævnligt være i kontakt med. Området skal holdes for os tilfredsstillende med bl.a. græsslåning og beskæring af hegn og buske på stikveje, som for nylig er blevet gjort. Vi har også egne aktiviteter og vil holde arbejdsweekend omkring den 1. maj i år, hvor vi kan afhjælpe slitage, skader og forbedre faciliteter i de grønne områder. Bestyrelsen har overvejet nye initiativer til forskønnelse af området herunder reovering af carporte og ny stern på husene i lidt med vedligeholdelsesfrit materiale. Debat herunder spørgsmål til kommende aktiviteter. Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Ad. 3. Kasserer Jørgen Pedersen fremlagde regnskabet. Der blev stillet spørgsmål til formålet med vejfonden. Den skal bruges primært til større reparationer på asfaltvejen fra helle til flagstang og omlægning af sf - sten eller ny belægning på stikveje.

Ad. 4. Der var indkommet forslag fra hus. nr. 75 på vegne af beboerne i nr. 75 til nr. 85 om beskæring af området ved regnvandsbassinet samt lav beplantning. Der var en bred debat med gode forslag til hvordan det kunne gøres. Bestyrelsen bestiller gartneren til at holde området i samråd med beboerne i området. Regnvandsbassinet må under ingen omstændigheder bruges til have- og grenaffald i henhold til tidligere udsendte aftale med Århus Kommune. Forslaget blev godkendt og taget til efterretning.

Ad. 5. Budgettet blev fremlagt af kasserer Jørgen Pedersen uden nye kontingentstigninger.

Der blev stillet spørgsmål til formålet med foreningens forsikring, og den dækker en ansvarsforsikring for skader på gæster og beboere som kommer galt af sted på vores fællesområder.

Budget blev godkendt.

Ad. 6. Til valg af bestyrelsen var der ingen forslag og den gamle blev genvalgt.

Elsa Mikkelsen  
Jørgen Pedersen  
Lone Fey Hansen  
Jens Yde  
Christian Nielsen

Ad. 7. Til valg af revisorer genopstiller Inger Finmann og Jens Frich og de blev valgt.

Ad 8. Suppleant til bestyrelsen Kim Blegvad blev genvalgt og revisorsuppleant Karin Fredin blev genvalgt.

Ad. 9. Til punktet evt. var der forskellige spørgsmål og debat.

- regnvandsafløbsriste ligger højt på flere stikveje og skal sænkes så vi kan komme af med vandet som ligger i pytter. Bestyrelsen skal kigge på hvor det ser værst ud og det er en god ide at melde tilbage om hvor det er værst gerne frem til arbejdsweekenden omkring den 1.maj
- beskæring ved gavle og bygning foretages af gartner, men kun uden for hækken og skal der evt. såes græs ved gavlene drøftes i bestyrelsen
- CONTAINER BESTILLES PÅ GRUND AF DEN TIDLIGE PÅSKE TIL BEDEDAGSFERIEN OG SKAL BLIVE STÅENDE TIL EFTER ARBEJDSWEEKENDEN DEN 1.MAJ
- forslag om forbedret hegn omkring fodboldbane
- ARBEJDSWEEKEND DEN 30.APRIL – 1.MAJ MED PETANQTURNERING TIL AFSLUTNING

Anne Mette B. Pedersen kunne slutte aftenen af med at takke for en god debat.

Deltagerne i generalforsamlingen nød til slut et stykke brød med gode oste og et godt glas rødvin.

Referent: Christian Nielsen i nr. 110